

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР (ОФЕРТА)

по предоставлению услуги парковки

г. Балашиха

«30» мая 2025 года

Данный документ является официальным предложением (публичной Офертой) Общества с ограниченной ответственностью «Гермес» (ИНН: 5012031725), именуемого в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Жиркова Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Устава, и содержит все существенные условия по оказанию услуги (далее по тексту «Услуга»).

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты Услуги, лицо, производящее акцепт этой Оферты, становится Заказчиком Услуги и именуется в дальнейшем «Клиент» (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт Оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в Оферте), а Исполнитель и Клиент совместно именуются «Сторонами» Договора Оферты.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Публичная оферта (Оферта) – настоящее публичное предложение Исполнителя, адресованное неопределенному кругу лиц, заключить с Исполнителем договор оказания услуг дистанционным способом (далее по тексту - «Договор») на условиях, содержащихся в настоящей Оферте, включая все Приложения.

Объект (Парковка) – платная автоматическая открытая площадка, расположенная с фасадной части дома по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Советская, д. 2, для временного размещения автотранспортных средств.

Парковочное место – часть Парковки, выделенная дорожными знаками и (или) специальной разметкой (в случае отсутствия разметки, определяемая водителем транспортного средства визуально) и предназначенная для размещения одного транспортного средства на территории Парковки.

Услуга (Услуга парковки) – услуга по обеспечению въезда, временного размещения и выезда транспортного средства на территорию Объекта, предоставляемая Клиенту. Услуга ни при каких обстоятельствах не является услугой по хранению транспортных средств и иного имущества лиц, пользующихся Парковкой.

Клиент (Посетитель) – физическое или юридическое лицо, использующее на платной основе Парковочное место на Объекте (лицо, законно управляющее транспортным средством, въехавшее на парковку и разместившее на Парковочном месте транспортное средство), выступающие в роли Клиента по Договору.

Тариф (Парковочный сбор) – утвержденная Исполнителем цена Услуги по Договору, размещенная на информационном стенде Парковки и (или) на Сайте Исполнителя.

Сайт Исполнителя – официальный сайт Исполнителя – www.sovetskaya2.ru.

2. ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ

2.1. Предметом Оферты является оказание Исполнителем Клиенту Услуги парковки транспортного средства. Клиент обязуется принять и оплатить Услугу парковки, в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

2.2. Исполнитель самостоятельно определяет Тариф и условия Оферты в одностороннем порядке без предварительного согласования с Клиентом, обеспечивая при этом публикацию Тарифа и условий.

2.3. Оферта определяет общий порядок и условия предоставления Услуги парковки, а также осуществления контроля за передвижением и размещением транспортных средств на территории Объекта.

2.4. Оферта не является, не содержит и не может содержать в себе элементов договора хранения или иного другого договора, в соответствии, с условиями которого на Исполнителя может быть возложена ответственность за сохранность транспортных средств или иного другого имущества (в том числе находящегося в оставленных на Объекте транспортных средствах). Исполнитель не осуществляет охрану транспортных средств, размещенных на территории Парковки, не отвечает за сохранность транспортного средства, установленного в нём оборудования и оставленные вещи.

2.5. Оплата Клиентом стоимости Услуги парковки подтверждает факт ознакомления и согласия Клиента с условиями Оферты.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Договор регулирует взаимоотношения Исполнителя и Клиента, связанные с использованием Парковкой.

3.2. Договор действует в рамках Правил въезда-выезда и парковки на придомовой территории многоквартирного жилого дома, размещённых на Сайте Исполнителя. Данные Правила обязательны для соблюдения Сторонами, в части относящейся к каждой из Сторон.

3.3. Услуга парковки является платной. Стоимость определяется тарифом.

3.4. Условия Договора, Тариф, а также любые изменения, дополнения и приложения к Договору, определяются Исполнителем самостоятельно и в одностороннем порядке, в рамках действующего законодательства РФ.

3.5. Договор (Оферта) вступает в силу с момента размещения на Сайте Исполнителя.

3.6. Исполнитель оставляет за собой право отказать Клиенту в заключении Договора (в допуске на Парковку и предоставлении Парковочного места) по любым основаниям, которые сочтёт нужным.

4. МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор в соответствии со статьей 426 Гражданского кодекса Российской Федерации является публичным.

4.2. Въезд Клиента на территорию Объекта с целью размещения транспортного средства на территории парковки, либо оплата Клиентом стоимости Услуги парковки, является конклюдентным действием, направленным на принятие Оферты Исполнителя и заключение Договора на условиях, изложенных в нем в соответствии с пунктом 3 статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.3. Началом оказания Услуги признается момент въезда Клиента на Объект.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1. Довести до сведения Клиента полную и достоверную информацию об оказываемой Услуге посредством размещения соответствующей информации на информационном стенде и (или) Сайте Исполнителя.

5.1.2. С момента заключения Договора предоставить Клиенту Услугу парковки в порядке, определенном Договором.

5.1.3. Осуществлять контроль исправности оборудования Парковки, поддерживать его в рабочем состоянии.

5.2. Исполнитель имеет право:

5.2.1. Изменять Договор и условия предоставления Услуги парковки, изменять Тариф, способы оплаты, в одностороннем порядке, помещая их на информационном стенде и (или) Сайте Исполнителя не менее, чем за 1 (один) день до начала их действия. Информация, распространенная указанным способом, будет считаться как уведомление, полученное Клиентом надлежащим образом.

5.2.2. Отказать в заключении Договора на предоставление Услуги парковки в случае отсутствия возможности оказать Клиенту данную Услугу.

5.2.3. Не пропускать на территорию Парковки следующие категории транспортных средств:

- длиной более 5,5 (пять целых, пять десятых) метров, шириной более 2,5 (два целых, пять десятых) метров и высотой более 2,2 (два целых, два десятых) метров;
- транспортных средств с прицепами;
- без государственных регистрационных знаков;
- с нечитаемыми или загрязненными государственными регистрационными знаками;
- находящихся в аварийном состоянии или на буксире;
- блокирующих въезды/выезды, проезды;
- используемых в качестве передвижных рекламных конструкций, полностью или частично переоборудованных для распространения рекламы.

5.2.4. Контролировать целевое использование Клиентом предоставленного Парковочного места.

5.2.5. Требовать расторжения Договора в случае, если Клиент использует Парковочное место не в соответствии с его целевым назначением и условиями Договора.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КЛИЕНТА

6.1. Клиент обязуется:

6.1.1. До момента заключения Договора ознакомиться с содержанием Договора, условиями Договора, Тарифом, размещенным на информационном стенде и (или) на Сайте Исполнителя.

6.1.2. Соблюдать Правила дорожного движения на Парковке и размещать транспортные средства на Парковочных местах в строгом соответствии с линиями разметки (в случае отсутствия разметки, определять Парковочное место самостоятельно).

6.1.3. Выполнять требования Исполнителя в части соблюдения Правил пользования Парковкой.

6.1.4. Соблюдать требования законодательства РФ по пожарной безопасности на территории Парковки.

6.1.5. Соблюдать чистоту и порядок на территории Парковки.

6.1.6. Бережно относиться к оборудованию Парковки и имуществу Исполнителя и третьих лиц.

6.1.7. Соблюдать общественный порядок на территории Парковки.

6.1.8. Исполнять условия Договора.

6.1.9. Своевременно производить оплату Услуги парковки в соответствии с Договором, на основании Тарифа, действующего на дату получения Услуги парковки, с учетом реального времени нахождения транспортного средства на территории Парковки.

6.1.10. Возместить ущерб, который был нанесен Исполнителю по вине Клиента в соответствии с Тарифом.

6.1.11. По требованию Исполнителя предоставлять документы, удостоверяющие право владения (пользования) транспортным средством.

6.1.12. Пользоваться Парковочным местом в соответствии с его целевым назначением на условиях Договора.

6.1.13. В случае возникновения аварийных ситуаций на Парковочных местах и территории Парковки незамедлительно принимать меры по их устранению и уведомлению об этом Исполнителя.

6.1.14. Не доставлять и не хранить на территории Парковки оружие, боеприпасы, ядовитые, взрывоопасные, радиоактивные и отравляющие и прочие вещества, и предметы, опасные для жизни и здоровья человека, и вредные для окружающей среды.

6.1.15. В случае повреждения по вине Клиента объектов инфраструктуры и инженерных сетей, находящихся на территории Парковки, ухудшения технического состояния Парковочных мест, в том числе, состояния покрытия, собственными силами и за свой счет произвести ремонт указанных объектов в сроки, установленные Исполнителем, либо в полном объеме возместить понесенные Исполнителем убытки в течении 3 (трех) дней.

6.1.16. Не производить резервирование Парковочных мест и не создавать иные препятствия к свободному размещению транспортных средств на Парковочных местах.

6.2. Клиенту запрещается:

6.2.1. Въезжать на территорию Парковки на транспортных средствах, длиной более 5,5 (пять целых, пять десятых) метров, шириной более 2,5 (два целых, пять десятых) метров и высотой более 2,2 (два целых, два десятых) метров.

6.2.2. Въезжать на территорию Парковки на транспортных средствах с прицепами.

6.2.3. Въезжать на территорию Парковки на транспортных средствах без государственных регистрационных знаков.

6.2.4. Въезжать на территорию Парковки на транспортных средствах с нечитаемыми или загрязненными государственными регистрационными знаками транспортного средства.

6.2.5. Въезжать на территорию Парковки на транспортных средствах, находящихся в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями или на буксире. Значительный характер кузовных повреждений транспортных средств определяется ответственным сотрудником Исполнителя визуально.

6.2.6. Осуществлять движение транспортных средств со скоростью выше 20 км/ч.

6.2.7. Блокировать въезды/выезды, проезды другим транспортными средствами.

6.2.8. Осуществлять ремонт, мойку, техническое обслуживание транспортных средств (замена и доливка жидкостей, масел, связанные со сливом загрязняющих веществ, замена аккумуляторов, замена колес и т.д.).

6.2.9. Парковать и оставлять транспортные средства на территории Парковки при наличии утечки горюче-смазочных материалов.

6.2.10. Использовать открытый огонь для освещения, обогрева или прогрева двигателя.

6.2.11. Производить без разрешения ответственных сотрудников Исполнителя буксировку и эвакуацию транспортных средств.

6.3. Клиент имеет право:

6.3.1. Требовать своевременного и качественного оказания Услуги.

6.3.2. Получить возврат от Исполнителя неиспользованной части денежных средств, оплаченных за Услугу.

6.3.3. Требовать своевременного рассмотрения Исполнителем обращений, касающихся Услуги и любых ее составляющих.

7. СТОИМОСТЬ И ПРАВИЛА ОПЛАТЫ УСЛУГИ

7.1. Стоимость Услуги парковки указывается в Тарифе (Приложение №1 к Договору), размещенном на Сайте Исполнителя и (или) местах въезда на Парковку.

7.2. Исполнитель обязан уведомить Клиента о действующем Тарифе на Услугу парковки до заключения ими Договора путем размещения соответствующей информации на информационном стенде Парковки и (или) на Сайте Исполнителя.

7.3. Оплата за Услуги парковки производится с использованием QR-кода, размещённого на выездной стойке Парковки. Клиенту предоставляется 15 минут на выезд с момента оплаты.

7.4. В случае невозможности использования QR-кода, оплата может быть произведена в безналичной форме по реквизитам, указанным на Сайте Исполнителя, или наличными

денежными средствами в офисе Исполнителя.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон после въезда Клиента на транспортном средстве на территорию Парковки и действует до полного и надлежащего выполнения Сторонами своих обязательств и условий Договора.

8.2. Исполнитель имеет право приостановить оказание Услуги Клиенту в случае нарушения последним требований, связанных с оказанием Услуги и установленных законодательством РФ, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления, другими нормативными и подзаконными актами, а также Договором, включая обязанности по оплате оказанной Услуги до устранения нарушения.

8.3. В случае неисполнения Клиентом обязательств по оплате Услуги, Исполнитель, в одностороннем внесудебном порядке, вправе отказаться от исполнения Договора.

8.4. По инициативе Исполнителя Договор может быть досрочно расторгнут, в случае если Клиент нарушает условия Договора, либо использует Парковочное место не по целевому назначению.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН

9.1. Исполнитель делает все возможное, чтобы обеспечить качественное предоставление Услуги парковки.

9.2. Исполнитель не несет ответственности за невозможность обслуживания Клиента по причине отсутствия Парковочного места на территории Парковки.

9.3. Клиент заявляет и заверяет Исполнителя, что в дееспособности он не ограничен, заключает Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств, Договор не является для него кабальной сделкой, он понимает смысл и правовые последствия всех положений Договора и обязуется их исполнять.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору, если они вызваны форс-мажорными обстоятельствами, наступившими после заключения Договора, и которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. Под форс-мажорными обстоятельствами для целей Договора Стороны подразумевают: стихийные бедствия, забастовки, военные действия, запретительные меры и действия уполномоченных государственных органов и должностных лиц, действия собственника инфраструктуры или земельного участка и др. В течение этого времени Стороны не имеют взаимных претензий, и каждая из Сторон принимает на себя свой риск от последствий форсмажорных обстоятельств. Сторона, которая подвергается воздействию непреодолимой силы, должна доказать существование непреодолимой силы достоверными документами в течение 5 (пяти) календарных дней с момента их возникновения.

10.3. Исполнитель не несет ответственности за дорожно-транспортные происшествия, которые могут случиться с транспортными средствами Клиентов и третьих лиц на территории Парковки. Исполнитель, в свою очередь, может оказать помощь в вызове правоохранительных органов и экстренных служб на место происшествия.

10.4. В случае совершения Клиентом противоправных действий на территории Парковки, в том числе, порчи имущества Исполнителя или третьих лиц, на место происшествия вызывается полиция. Ответственность за содеянное несет лицо, совершившее противоправные

действия, согласно действующему законодательству РФ. Исполнитель не несет ответственности за противоправные действия, совершенные третьими лицами на территории Парковки.

10.5. В случае уничтожения или повреждения имущества Исполнителя по вине Клиента, Клиент обязан возместить причинённый ущерб Исполнителю в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.6. Правоотношения, которые не урегулированы Договором регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.7. Исполнитель не несет ответственности за сохранность транспортных средств, размещенных на территории парковки, а также, установленного на транспортном средстве оборудования и оставленных в транспортном средстве вещей. Исполнитель не несет ответственности за сохранность вещей, оставленных на территории Парковки. Настоящий Договор не является договором хранения.

10.8. При несоблюдении Клиентом п. 5 Договора Исполнитель вправе обратиться в уполномоченные органы с целью привлечения Клиента к административной или уголовной ответственности и эвакуации транспортного средства Клиента с территории Парковки в порядке, установленном законодательством РФ.

10.9. Споры и разногласия, возникающие из Договора, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случаях, когда Сторонам не удастся прийти к согласию по спорным вопросам, Стороны решают их в суде, согласно территориальной подсудности.

Приложение №1
к ПУБЛИЧНОМУ ДОГОВОРУ (ОФЕРТЕ)
по предоставлению услуги парковки

ТАРИФ

№ п/п	Наименование услуги	Цена
1	Размещение транспортного средства на территории Парковки	100 руб./час Первый час – бесплатно
2	Штраф за неоплату Услуги парковки	Двукратная стоимость размещения (п. 1)
3	Доплата при оплате наличными	+10% к стоимости размещения (п. 1)
4	Штраф за повреждение или уничтожение имущества Исполнителя или третьих лиц	По договорённости или на основании решения суда