

ДОГОВОР

временного размещения транспортного средства

г. Балашиха

«___» _____ 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Гермес», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора Жиркова Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ** _____, именуемый в дальнейшем «**Клиент**», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «**Стороны**», руководствуясь ст. 421, 779 – 783 Гражданского кодекса РФ, заключили настоящий Договор временного размещения транспортного средства (далее именуемого «Договор») о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Объект (Парковка) – платная автоматическая открытая площадка, расположенная с фасадной части дома по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Советская, д. 2, для временного размещения автотранспортных средств.

Парковочное место – часть Парковки, выделенная дорожными знаками и (или) специальной разметкой (в случае отсутствия разметки, определяемая водителем транспортного средства визуально) и предназначенная для размещения одного транспортного средства на территории Парковки.

Услуга (Услуга парковки) – услуга по обеспечению въезда, временного размещения и выезда транспортного средства Клиенту на территорию Объекта, предоставляемая Клиенту. Услуга, ни при каких обстоятельствах, не является услугой по хранению транспортных средств и иного имущества лиц, пользующихся Парковкой.

Клиент (Посетитель) – физическое или юридическое лицо, использующее на платной основе Парковочное место на Объекте (лицо, законно управляющее транспортным средством), на основании заключения и исполнения Договора, в целях обеспечения временного размещения транспортного средства Клиента на Парковке.

Тариф (Парковочный сбор) – утвержденная Исполнителем цена Услуги по Договору, размещенная на информационном стенде Парковки и (или) на Сайте Исполнителя, зависящая от выбранного Клиентом варианта тарифа.

Сайт Исполнителя – официальный сайт Исполнителя – www.sovetskaya2.ru.

Пропуск – бумажный, механический, магнитный, электронный, цифровой (государственный регистрационный номер транспортного средства, внесенный в электронную базу номеров диспетчерской службы Исполнителя) или любой другой вид пропуска, выдаваемый Исполнителем, подтверждающий право въезда, выезда и парковки на Объекте в течение определенного срока, в определенные временные интервалы (определенное время суток).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом Договора является оказание Исполнителем Клиенту Услуги парковки транспортного средства, законное управление которым осуществляется Клиентом. Клиент же обязуется оплатить Услугу парковки, предоставляемую ему Исполнителем, в порядке и размере, предусмотренными Договором.

2.2. Стоимость Услуги, установленная Исполнителем и указанная в Приложении № 1 к Договору, не изменяется в течение срока действия Договора. При этом, Исполнитель оставляет за собой право изменять стоимость Тарифа после окончания срока действия Договора. Исполнитель обязуется заблаговременно (не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней) уведомить Клиента, перед заключением нового договора (договора на новый срок), об изменении стоимости Услуги парковки путем опубликования новых Тарифов и условий их применения на Сайте Исполнителя.

2.3. Договор не содержит и не может содержать в себе элементов договора хранения или иного другого договора, в соответствии, с условиями которого на Исполнителя может быть возложена ответственность за сохранность транспортных средств Клиента или иного другого имущества (в том числе находящегося в оставленных на Объекте транспортных средствах).

Исполнитель не осуществляет охрану транспортных средств, размещенных на территории Парковки, не отвечает за сохранность транспортных средств, установленного в них оборудования и оставленных вещей.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Договор регулирует взаимоотношения Исполнителя и Клиента, связанные с предоставлением услуги по временному размещению транспортного средства Клиента на Парковке.

3.2. Договор действует в рамках Правил въезда-выезда и парковки на придомовой территории многоквартирного жилого дома, размещённых на Сайте Исполнителя. Данные Правила обязательны для соблюдения Сторонами, в части относящейся к каждой из Сторон.

3.3. Услуга парковки является платной. Стоимость Услуги определяется Тарифом.

3.4. Исполнитель оставляет за собой право отказать Клиенту в заключении Договора (в допуске на Парковку и предоставлении Парковочного места) по любым основаниям, которые сочтёт необходимыми.

3.5. Исполнитель уведомляет Клиента о том, что в процессе исполнения Договора возможно возникновение ситуаций, связанных с отсутствием свободных Парковочных мест, т.к. территория Парковки является общедомовой. Исполнитель в указанном случае не несет ответственности за невозможность парковки транспортного средства Клиента на Объекте. При этом, Исполнитель обязуется в течение одного рабочего дня с даты обращения Клиента осуществить возврат части денежных средств, оплаченных Клиентом за Услугу, пропорционально количеству дней, в которые Клиент не смог воспользоваться Услугой, на счет Клиента, указанный им в соответствующем заявлении или любым иным законным способом.

3.6. Стороны пришли к соглашению, что любые юридически значимые сообщения и уведомления, связанные с Договором, направляются Стороне путем текстового или голосового сообщения по номеру мобильного телефона, указанного в разделе 11 (Реквизиты и подписи Сторон) Договора, путем SMS-сообщения, текстового сообщения через мессенджер WhatsApp, Telegram либо путем совершения звонка на мобильный телефон. Подтверждением направления Стороне подобного сообщения является скриншот с экрана мобильного устройства либо распечатка звонков оператора связи телефонного номера, используемого Стороной.

3.7. Государственный регистрационный номер транспортного средства Клиента указывается в разделе 11 Договора (Реквизиты и подписи Сторон).

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Сроком действия Договора является календарный месяц, в котором Стороны пришли к соглашению об оказании Услуги парковки.

4.2. Началом оказания Услуги является дата подписания Договора. Окончание срока действия Договора является последний календарный день месяца, в котором он заключён.

4.3. Клиент имеет право въезда на Парковку и выезда с Парковки в соответствии с Тарифом, выбранным Клиентом. В случае, если до окончания срока действия Договора Клиент заключил с Исполнителем новый договор на оказание Услуги парковки на новый срок, то он может продолжать пользоваться Парковкой далее в соответствии с выбранным Тарифом. В противном случае, оказание Услуги парковки и её оплата осуществляется в соответствии с Офертой, размещённой на Сайте Исполнителя.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1. Довести до сведения Клиента полную и достоверную информацию об оказываемой Услуге посредством размещения соответствующей информации на информационном стенде и (или) на Сайте Исполнителя, оперативно извещать Клиента о внесенных изменениях в Тариф и в условия Договора, а также о любых других изменениях, могущих повлиять на качество предоставления Услуги.

5.1.2. С момента заключения Договора предоставить Клиенту Услугу парковки в порядке, определенном Договором.

5.1.3. Осуществлять контроль исправности оборудования Парковки, поддерживать его в рабочем состоянии.

5.2. Исполнитель имеет право:

5.2.1. Отказаться в заключении договора на предоставление Услуги парковки в случае отсутствия возможности оказать Клиенту Услугу.

5.2.2. Не пропускать на территорию Парковки следующие категории транспортных средств:

- длиной более 5,5 (пять целых, пять десятых) метров, шириной более 2,5 (два целых, пять десятых) метров и высотой более 2,2 (два целых, два десятых) метров;
- транспортных средств с прицепами;
- без государственных регистрационных знаков;
- с нечитаемыми или загрязненными государственными регистрационными знаками;
- находящихся в аварийном состоянии или на буксире;
- блокирующих въезды/выезды, проезды;
- используемых в качестве передвижных рекламных конструкций, полностью или частично переоборудованных для распространения рекламы.

5.2.3. Контролировать целевое использование Клиентом предоставленного Парковочного места.

5.2.4. Требовать расторжения Договора в случае, если Клиент использует Парковочное место не в соответствии с его целевым назначением и условиями Договора.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КЛИЕНТА

6.1. Клиент обязуется:

6.1.1. До момента заключения Договора ознакомиться с содержанием Договора, условиями Договора, Тарифом, размещенным на информационном стенде и (или) на Сайте Исполнителя.

6.1.2. Соблюдать Правила дорожного движения на Парковке и размещать транспортные средства на Парковочных местах в строгом соответствии с линиями разметки (в случае отсутствия разметки, определять Парковочное место самостоятельно).

6.1.3. Выполнять требования Исполнителя в части соблюдения Правил пользования Парковкой.

6.1.4. Соблюдать требования законодательства РФ по пожарной безопасности на территории Парковки.

6.1.5. Соблюдать чистоту и порядок на территории Парковки.

6.1.6. Бережно относиться к оборудованию Парковки и имуществу Исполнителя и третьих лиц.

6.1.7. Соблюдать общественный порядок на территории Парковки.

6.1.8. Исполнять условия Договора.

6.1.9. Оплатить Услугу в соответствии с Договором, на основании Тарифа, действующего на момент заключения Договора, с учетом выбранного Тарифа.

6.1.10. Возместить ущерб, который был нанесен Исполнителю по вине Клиента в соответствии с Тарифом.

6.1.11. Пользоваться Парковочным местом в соответствии с его целевым назначением на условиях Договора.

6.1.12. В случае возникновения аварийных ситуаций на Парковочных местах и территории Парковки незамедлительно принимать меры по их устранению и уведомлению об этом Исполнителя.

6.1.13. Не доставлять и не хранить на территории Парковки оружие, боеприпасы, ядовитые, взрывоопасные, радиоактивные и отравляющие и прочие вещества, и предметы, опасные для жизни и здоровья человека, и вредные для окружающей среды.

6.1.14. В случае повреждения по вине Клиента объектов инфраструктуры и инженерных сетей, находящихся на территории Парковки, ухудшения технического состояния Парковочных

мест, в том числе, состояния покрытия, собственными силами и за свой счет произвести ремонт указанных объектов в сроки, установленные Исполнителем, либо в полном объеме возместить понесенные Исполнителем убытки в течение 3 (трех) рабочих дней.

6.1.15. Не производить резервирование Парковочных мест и не создавать иные препятствия к свободному размещению транспортных средств на Парковочных местах.

6.2. Клиенту запрещается:

6.2.1. Въезжать на территорию Парковки на транспортных средствах, длиной более 5,5 (пять целых, пять десятых) метров, шириной более 2,5 (два целых, пять десятых) метров и высотой более 2,2 (два целых, два десятых) метров.

6.2.2. Въезжать на территорию Парковки на транспортных средствах с прицепами.

6.2.3. Въезжать на территорию Парковки на транспортных средствах без государственных регистрационных знаков.

6.2.4. Въезжать на территорию Парковки на транспортных средствах с нечитаемыми или загрязненными государственными регистрационными знаками транспортного средства.

6.2.5. Въезжать на территорию Парковки на транспортных средствах, находящихся в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями или на буксире. Значительный характер кузовных повреждений транспортных средств определяется ответственным сотрудником Исполнителя визуально.

6.2.6. Осуществлять движение транспортных средств со скоростью выше 20 км/ч.

6.2.7. Блокировать въезды/выезды, проезды другим транспортными средствами.

6.2.8. Осуществлять ремонт, мойку, техническое обслуживание транспортных средств (замена и доливка жидкостей, масел, связанных со сливом загрязняющих веществ; замена аккумуляторов, замена и ремонт колес и т.д.).

6.2.9. Парковать и оставлять транспортные средства на территории Парковки при наличии утечки горюче-смазочных материалов.

6.2.10. Использовать открытый огонь для освещения, обогрева или прогрева двигателя.

6.2.11. Производить без разрешения ответственных сотрудников Исполнителя буксировку и эвакуацию транспортных средств.

6.3. Клиент имеет право:

6.3.1. Требовать своевременного и качественного оказания Услуги.

6.3.2. Получить возврат от Исполнителя неиспользованной части денежных средств, оплаченных за Услугу.

6.3.3. Требовать своевременного рассмотрения Исполнителем обращений, касающихся Услуги и любых ее составляющих.

7. СТОИМОСТЬ И ПРАВИЛА ОПЛАТЫ УСЛУГИ

7.1. Стоимость Услуги парковки указывается в Тарифе (Приложение №1 к Договору).

7.2. Оплата за Услугу производится Клиентом в день заключения Договора любым способом, предусмотренным действующим законодательством и обеспеченным соответствующими организационно-техническими возможностями Исполнителя.

7.3. Стоимость Услуги за первый месяц рассчитывается пропорционально количеству дней с даты заключения Договора до конца месяца.

7.4. Оплата по Договору в соответствии с Тарифом может быть произведена не более, чем за текущий и следующий месяц (в совокупности не более, чем за два месяца). Оплата большего количества месяцев Исполнителем не принимается. Переплату Исполнитель возвращает Клиенту или, при невозможности возврата, – на депозит нотариуса, при этом Исполнитель не несёт ответственности за неполучение Клиентом указанных денежных средств.

7.5. Тариф, выбранный Клиентом – _____ (круглосуточный, ночной или дневной).

8. ПРОДЛЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть продлён не более, чем на 1 (один) месяц вперёд по соглашению Сторон. Для подтверждения продления Стороны используют средства связи, указанные в Договоре. Для продления Договора Клиент оплачивает Исполнителю Услугу в соответствии с Тарифом не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до окончания действия Договора. При этом, Договор считается продленным на тех же условиях на один календарный, месяц если в течение 5 (пять)

рабочих дней Исполнитель не вернул оплату за Услугу Клиенту, если же Исполнитель осуществил возврат Клиенту оплаченных за услугу денежных средств, то продление считается незаключенным, а Договор – прекратившим свое действие.

8.2. Исполнитель имеет право приостановить оказание Услуги Клиенту в случае нарушения последним требований, связанных с оказанием Услуги и установленных законодательством РФ, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления, другими нормативными и подзаконными актами, а также Договором, включая обязанности по оплате оказанной Услуги, до момента устранения нарушения.

8.3. Любая из Сторон имеет право расторгнуть Договор по своей инициативе, уведомив другую Сторону за 1 (один) рабочий день способом, указанным в п. 3.6. Договора.

8.4. В случае расторжения Договора, остаток денежных средств за оплату Услуги Исполнитель возвращает Клиенту, пропорционально количеству дней, оставшихся в месяце.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН

9.1. Исполнитель делает все возможное, чтобы обеспечить качественное предоставление Услуги парковки.

9.2. Стороны пришли к соглашению, что ответственность Исполнителя в случае невозможности Клиента воспользоваться Услугой ограничена стоимостью Услуги.

9.3. Стороны заверяют друг друга, что заключают Договор добровольно, действуя в своих интересах, не вследствие стечения крайне тяжелых обстоятельств, а также, что Договор не является для них кабальной сделкой. Стороны настоящим заверяют, что обладают необходимой дееспособностью и имеют необходимые полномочия для заключения Договора. Смысл Договора и правовые последствия его заключения Сторонам понятны и они обязуются его соблюдать.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору, если они вызваны форс-мажорными обстоятельствами, наступившими после заключения Договора, и которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. Под форс-мажорными обстоятельствами для целей Договора Стороны подразумевают: стихийные бедствия, забастовки, военные действия, запретительные меры и действия уполномоченных государственных органов и должностных лиц, действия собственника инфраструктуры или земельного участка и др. В течение этого времени Стороны не имеют взаимных претензий, и каждая из Сторон принимает на себя свой риск от последствий форсмажорных обстоятельств. Сторона, которая подвергается воздействию непреодолимой силы, должна доказать существование непреодолимой силы достоверными документами в течение 5 (пяти) календарных дней с момента их возникновения.

10.3. Исполнитель не несет ответственности за дорожно-транспортные происшествия, которые могут случиться с транспортными средствами Клиента и третьих лиц на территории Парковки. Исполнитель, в свою очередь, может оказать помощь в вызове правоохранительных органов и экстренных служб на место происшествия.

10.4. В случае совершения Клиентом противоправных действий на территории Парковки, в том числе, порчи имущества Исполнителя или третьих лиц, на место происшествия вызывается полиция. Ответственность за содеянное несет лицо, совершившее противоправные действия, согласно действующему законодательству РФ. Исполнитель не несет ответственности за противоправные действия, совершенные третьими лицами на территории Парковки.

10.5. В случае уничтожения или повреждения имущества Исполнителя по вине Клиента, Клиент обязан возместить причиненный ущерб Исполнителю в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.6. Правоотношения, которые не урегулированы Договором регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.7. Исполнитель не несет ответственности за сохранность транспортных средств,

размещенных на территории парковки, а также, установленного на транспортном средстве оборудования и оставленных в транспортном средстве вещей. Исполнитель не несет ответственности за сохранность вещей, оставленных на территории Парковки. Договор не является договором хранения.

10.8. При несоблюдении Клиентом раздела 5 Договора Исполнитель вправе обратиться в уполномоченные органы с целью привлечения Клиента к административной или уголовной ответственности и эвакуации транспортного средства Клиента с территории Парковки в порядке, установленном законодательством РФ.

10.9. Споры и разногласия, возникающие из Договора, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случаях, когда Сторонам не удастся прийти к согласию по спорным вопросам, Стороны решают их в суде, согласно действующему законодательству РФ.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Гермес»

143980, Московская область, г. Балашиха,
мкр. Железнодорожный, ул. Советская, д. 2,
помещ. III-4, комн. 6
ОГРН: 1055012239391,
ИНН: 5012031725, КПП: 501201001,
Р/счет № 40702810140040117645 в ПАО
«Сбербанк России», г. Москва
К/счет № 30101810400000000225
БИК: 044525225, Тел. 8 (495) 522-86-70
Адрес электронной почты:
germes-2009@yandex.ru

Генеральный директор ООО «Гермес»

_____ **Жирков Д.Е.**

М.П.

Клиент:

(Фамилия Имя Отчество)

дата рождения: _____

место рождения: _____

Адрес регистрации:

паспорт гражданина РФ: _____,

выдан: «___» _____ 20__ г. _____

(Кем выдан паспорт)

Гос. регистрационный номер ТС _____

Номер моб. тел. +7 (____) _____

E-mail: _____

_____/_____/_____

Подпись / Фамилия и Инициалы

Приложение № 1
к Договору временного размещения
транспортного средства от
«__» _____ 20__ года

ТАРИФ

№ п/п	Наименование услуги	Цена
1.	Круглосуточный Размещение транспортного средства на территории Парковки осуществляется круглосуточно.	8 000 руб./месяц
2.	Дневной Размещение транспортного средства на территории Парковки осуществляется по времени 06:00 – 22:00	5 000 руб./месяц
3.	Ночной Размещение транспортного средства на территории Парковки осуществляется по времени 22:00 – 08:00	4 000 руб./месяц
4.	Штраф за повреждение или уничтожение имущества Исполнителя или третьих лиц	На основании договорённости или на основании решения суда

ПОДПИСИ СТОРОН:

От лица Исполнителя:

От лица Клиента:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Гермес»**

Гражданин Российской Федерации

Генеральный директор ООО «Гермес»

_____/Жирков Д.Е./

_____/_____/

М.П.

