

**ПРОТОКОЛ № 01/2017**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Советская, дом 2, в форме заочного голосования**

Московская область, г. Балашиха

«19» апреля 2017 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Общество с ограниченной ответственностью «Гермес» (ИНН: 5012031725), собственник нежилых помещений №№ I, III, IV, XI, XII, XIII, XIV

Дата начала голосования: «21» марта 2017 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 18 ч. 00 мин. 14 апреля 2017 года.

Дата и место подсчета голосов: «19» апреля 2017 года, г. Балашиха М.О., мкр. Железнодорожный, ул. Советская, д. 2, помещ. III, комната № 19.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 11 583,8 кв. м.  
В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 7 999,7 кв. м, что составляет 69,06 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов: 173 голоса.

Процент голосов, принимающих участие в собрании голосов: 69,06 %.

Кворум имеется. Заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

**Вопрос № 1:** Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Предложенные кандидатуры:

- Председатель общего собрания – Генеральный директор ООО «Гермес» - Ж [ ] Д [ ] Е [ ]

- Секретарь общего собрания – З [ ] С [ ] П [ ]

Кандидатуры утверждены единогласно собственниками помещений, участвовавшими в заочном голосовании.

**Вопрос № 2:** Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании и установление порядка оформления протокола.

Единогласно утвержден следующий порядок определения и подсчета голосов собственников помещения многоквартирного дома:

- 1) Изучение и признание заполненных бланков «Решения собственника помещения в многоквартирном доме» оформленными надлежащим образом и допущенными до голосования счетной комиссией, кандидатуры членов которой утверждены в процессе данного голосования.
- 2) Подсчет голосов и оформление итогов заочного голосования в виде Таблицы результатов голосования собственников многоквартирного дома по адресу: М.О., г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Советская, дом 2 (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).
- 3) Проставление результатов табличных значений, полученных в ходе подсчета голосов в настоящий Протокол.
- 4) Подписание Протокола членами счетной комиссии, а затем Председателем и секретарем настоящего общего собрания собственников.

**Вопрос № 3:** Избрать членов счетной комиссии в лице:

представителя ООО «Гермес»: В [ ] И.И., представителей собственников жилых помещений: Ф [ ] А.А. – кв. 85, С [ ] С.А. – кв. 119.

Голосовали: «За» 69,06 % (7 999,7 кв. м)



«Против»	<u>нет</u>
«Воздержались»	<u>нет</u>

**Вопрос № 4:** Упорядочить использование придомовой территории МКД по ул. Советская, дом 2, путем организации системы ограничения въезда-выезда и стоянки (парковки) автотранспортных средств

<b>Голосовали:</b>	«За»	<u>69,06 % (7 999,7 кв. м)</u>
	«Против»	<u>нет</u>
	«Воздержались»	<u>нет</u>

**Вопрос № 5:** Привести в соответствие с классификатором вида разрешенного использования вид разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Советская, дом № 2, площадью 8 895 кв. м, с кадастровым номером 50:50:0040802:99, с указанием вида с кодом 2.6. «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

<b>Голосовали:</b>	«За»	<u>69,06 % (7 999,7 кв. м)</u>
	«Против»	<u>нет</u>
	«Воздержались»	<u>нет</u>

**Вопрос № 6:** Утвердить «Правила въезда-выезда и стоянки на придомовой территории жилого дома» в редакции, предложенной ООО «Гермес».

<b>Голосовали:</b>	«За»	<u>68,64 % (7 951,6 кв. м)</u>
	«Против»	<u>нет</u>
	«Воздержались»	<u>0,42 % (48,1 кв. м)</u>

**Вопрос № 7:** Выбрать Оператором, который от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома будет осуществлять деятельность по управлению и эксплуатацией системы парковки и всех ее составляющих элементов – ООО «Гермес» (ИНН: 5012031725).

<b>Голосовали:</b>	«За»	<u>69,06 % (7 999,7 кв. м)</u>
	«Против»	<u>нет</u>
	«Воздержались»	<u>нет</u>

**Вопрос № 8:** Уполномочить Оператора от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение необходимых договоров и совершение сделок, направленных на создание системы автоматической парковки, а также представление интересов собственников многоквартирного дома в судах Российской Федерации, в правоохранительных органах, в административно-технической инспекции, в органах строительного и пожарного надзора, в Администрации городского округа Балашиха, иных органах и организациях Российской Федерации с целью защиты интересов собственников помещений многоквартирного дома по пользованию и распоряжению придомовой территорией жилого дома

<b>Голосовали:</b>	«За»	<u>69,06 % (7 999,7 кв. м)</u>
	«Против»	<u>нет</u>
	«Воздержались»	<u>нет</u>

**Вопрос № 9:** Установить автоматизированную систему парковки и контроля доступа автотранспорта на придомовую территорию. Утвердить схему организации движения транспорта на придомовой территории и расположения элементов автоматизированной системы парковки.

<b>Голосовали:</b>	«За»	<u>69,06 % (7 999,7 кв. м)</u>
	«Против»	<u>нет</u>
	«Воздержались»	<u>нет</u>



**Вопрос № 10:** Возложить обязанности по финансированию организации системы парковки на придомовой территории жилого дома на Оператора – ООО «Гермес» (ИНН 5012031725).

<b>Голосовали:</b>	«За»	<u>69,06 % (7 999,7 кв. м)</u>
	«Против»	<u>нет</u>
	«Воздержались»	<u>нет</u>

**Вопрос № 11:** Избрать комиссию по рассмотрению споров, связанных с организацией и деятельностью системы парковки на придомовой территории многоквартирного жилого дома в составе:

Г [ ] Н [ ] Л [ ]	– кв. 21
Г [ ] В [ ] К [ ]	– кв. 54
Л [ ] Д [ ] Н [ ]	– кв. 107
С [ ] С [ ] А [ ]	– кв. 119
З [ ] С [ ] П [ ]	– кв. 130
Г [ ] П [ ] А [ ]	– кв. 156
Представитель ООО «Гермес»	(нежилые помещения)
– уполномоченный сотрудник, действующий на основании Доверенности.	

<b>Голосовали:</b>	«За»	<u>69,06 % (7 999,7 кв. м)</u>
	«Против»	<u>нет</u>
	«Воздержались»	<u>нет</u>

**Вопрос № 12:** Согласовать установку автоматизированной системы парковки с необходимыми государственными органами и учреждениями, получить ордер на проведение необходимых земляных работ, и совершить любые иные необходимые действия для реализации указанных выше задач.

<b>Голосовали:</b>	«За»	<u>69,06 % (7 999,7 кв. м)</u>
	«Против»	<u>нет</u>
	«Воздержались»	<u>нет</u>

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

В [ ] И [ ] И [ ]

Ф [ ] А [ ] А [ ]

С [ ] С [ ] А [ ]

Приложения:

1. Таблица собственников помещений, принявших участие в голосовании – на 7 (семь) листах
2. Решения по повестке дня общего собрания – на 173 (сто семьдесят три) листах.

**Дата составления протокола:**

«24» апреля 2017 года

Председатель общего собрания

[ ] Ж [ ] Д.Е.

Секретарь собрания

[ ] З [ ] С.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено  
подписями всего: 11 (одиннадцать) листов.

Председатель общего собрания:

 /Ж  Д.Е./

Секретарь общего собрания:

 /З  С.П./